

長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書

兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書(既融資完済に関する念書)

株式会社 ハウス・デポ・パートナーズ 御中

お申込日 平成 28 年 4 月 1 日

1 私(連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。)、は、自ら居住するための(親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため)に建設又は購入する住宅の所要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続を承けて、下記のとおり借入の事前審査の申請をします。

【右記申出内容のご記入時の注意】
・右記申出または収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てを正確にご記入ください。

お申込人 (ご本人) の個人情報欄。フリガナ、性別、年齢、生年月日、明治/昭和/大正/平成、国籍、住所、勤務先(株式会社)、職業、就業年月、理由、お申込人との関係。

連帯債務者 (ご家族) の個人情報欄。フリガナ、性別、年齢、生年月日、明治/昭和/大正/平成、国籍、住所、勤務先、職業、就業年月、理由、お申込人との関係。

年収欄。前年、前々年の収入、お申込人の収入の種類(給与/収入以外)、連帯債務者の収入合算希望額。

物件情報①。取得予定建物、現在住宅種類、取得不動産、物件詳細(建物名称、住所、築年、床面積、建物部分)。

資金計画。所要資金、住宅/土地/公的資金/民間金融機関/勤務先/親・親戚・知人/手持金/住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金、返済方法、返済期間、返済額合計。

融資条件。工事請負(予定)事業者・購入する場合は売主、販売代理事業者(仲介事業者)の有無、事業者名、住所、TEL、東京都府中市府中〇〇丁目〇〇番〇〇号。

1 月払い等のお借入れ(既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など)

借入先、借入名義人、借入金用途、当初借入日、現在借入残高、最終返済年月、完済(予定)の有無の表。

完済予定とした借入金については、ご融資契約前までに完済し、その確認資料の提出が必要となります。

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

借入先、借入金用途、借入区分、カード契約日、借入限度額、現在借入残高、年間返済額、完済(予定)の有無の表。

3 地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

区分、名義人、支払月額、借入残高計(*)、年間返済額の1/12の合計の表。

4 お借入れ及び地代・家賃の合計(上記1・2及び左記のうち、今回のお申し込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ(売却予定及び賃貸予定の住宅ローンを除く)及び地代・家賃の合計)

5 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合)

借入先、借入名義人、借入金用途、当初借入日、当初借入金額、現在借入残高の表。

6 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分、完済原資、内容(金融機関・預金種類など)、金額(*)の表。

* 金額の合計は、上記1及び2のうち、完済予定の有る現在借入残高の合計金額となります。

物件情報②。担保提供者数、担保提供者1/2のフリガナ、おなまえ、生年月日、住所。

融資率、eフラット、つなぎ、提携先会社名、担当者。

必要書類：①免許証写し(表裏) ②保険証写し(表裏) ③収入証明書(直近2年分) ④既存借入明細

長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書
兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書(既融資完済に関する念書)

株式会社 ハウス・デポ・パートナーズ 御中

お申込日 平成 年 月 日

1 私(連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。)、は、自ら居住するための(親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するための)建設又は購入する住宅の所要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続を了して、下記のとおり借入の事前審査の申請をします。
2 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式な借入申込み時本申請書と本申込みにおける借入申込書の記入事項に相違、変更があった場合、または金融機関が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、上記金融機関が融資を断絶する可能性があることを承知します。
3 既(収入合算)がある場合は収入合算者を含みます。1は、長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の事前審査の申込みにあたり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について右記のとおり申出します。また、右記の借入のうち、完済予定と記載した借入については、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の契約手続き時までに完済し、その権限資料を提出することを約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくても異議ありません。

【お申込内容のご記入時の注意】
*お申込人または収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをそっくり正確にご記入ください。
*今回の住宅取得以外の借入とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(今回取得する土地、建物に添えるつなぎローン及び諸費用ローンを含みます。)、キャッシング、商品購入の分割払い、事業用ローンなどが対象となります。
*住宅ローンのうち、そのローンを受けている住宅を売却予定の場合は返済契約書等、売買予定の場合は賃貸募集中のチラシ等、売買中の場合は賃貸借契約書等をそれぞれご提出ください。
*居住名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入れについてもご記入ください。
*借入内容の詳細がわかる資料(契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書など)を提出していただく場合があります。

お申込人
フリガナ (姓) (名) 印
性別 年齢 生年月日 国籍
フリガナ (住所)
フリガナ (勤務先)
TEL
就職年月

理由 親子リレー返済 収入合算 その他
お申込人との関係 配偶者 婚約者 親 子 その他()

連帯債務者
フリガナ (姓) (名) 印
性別 年齢 生年月日 国籍
フリガナ (住所)
フリガナ (勤務先)
TEL
就職年月

年収
前年 お申込人 内ホーナス分 円 ナス分 円
前々年 お申込人 内ホーナス分 円 ナス分 円
お申込人の収入の種類(前年) 給与収入 給与収入以外
連帯債務者の収入合算希望額(前年) 円

物件情報
取得予定建物 建設(建物のみ) 建設(土地と建物) 新築購入(建売) 新築購入(マンション)
現在住宅種類 中古購入(建売) 中古購入(マンション) 借換(一戸建て) 借換(マンション)
取得不動産 現住所と同じ 住居表示 〒 - ※漢字、フリガナとも都道府県名からご記入ください。
建物新築(予定)年月日 昭和 年 月 日
土地の購入(予定)時期 明治 昭和 平成 年 月

資金計画
所要資金 ⑥建設費・購入価額 + ⑦土地取得費 = 合計(⑥+⑦) 万円
住宅 ① 借入金等 万円 返済期間 年 年間返済額の1/12 円
土地 ② 万円
合計(①+②) 万円
公的資金 ③ 万円
民間金融機関 ④ 万円
勤務先 ⑤ 万円
親・親戚・知人 ⑥ 万円
手持金 ⑦ 万円
住宅新築後も返済を続ける土地取得費の借入金 ⑧ 万円
合計(①~⑧) 万円

工事請負(予定)事業者・購入する場合は売主
フリガナ (姓) (名)
TEL ()-()
販売代理事業者(仲介事業者)の有無
フリガナ (姓) (名)
TEL ()-()

1 月払い等のお借入れ(既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の分割購入など)

Table with 7 columns: 区分, 借入先, 借入名義人, 借入金使途, 当初借入日, 現在借入残高, 最終返済年月, 完済(予定)有無. Contains 3 rows of loan data.

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

Table with 7 columns: 区分, 借入先, 借入金用途, 借入名義人, 借入区分, カード契約日, 借入限度額, 現在借入残高, 年間返済額の1/12, 完済(予定)有無. Contains 3 rows of credit card data.

3 地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

Table with 3 columns: 区分, 名義人, 支払月額. Contains 2 rows of rental data.

4 お借入れ及び地代・家賃の合計(上記1・2及び左記3のうち、今回のお申し込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ(売却予定及び賃貸予定の住宅ローンを除く。))及び地代・家賃の合計

Table with 4 columns: 件数, 借入残高計(*), 年間返済額の1/12の合計, 円. Contains 1 row of summary data.

5 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合)

Table with 6 columns: 区分, 借入先, 借入名義人, 借入金使途, 当初借入日, 当初借入金額, 現在借入残高. Contains 2 rows of business loan data.

6 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

Table with 3 columns: 区分, 完済原資, 内容(金融機関・預金種類など), 金額(*). Contains 3 rows of completion source data.

* 金額の合計は、上記1及び2のうち、完済予定有の現在借入残高の合計金額となります。

担保提供者数
担保提供者1: お申込人(フリガナ, 生年月日, 住所)
担保提供者2: (フリガナ, 生年月日, 住所)

融資率 9割以下 9割超
eフラット 有 無
つなぎ 土地 不要・HDP・その他()
建物 不要・HDP・その他()
提携先会社名 株式会社 ミライト 担当者
必要書類: ①免許証写し(表裏) ②保険証写し(表裏) ③収入証明書(直近2年分) ④既存借入明細